



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 22.11.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 7345

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36004/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1727/2	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT I DVORIŠTE U ZAGREBU, LAŠČINSKA CESTA BROJ 12		91,8	330	Ispisano sa: Z-39592/2018
2.	1727/2	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT I DVORIŠTE U ZAGREBU, LAŠČINSKA CESTA BROJ 12			307	
		UKUPNO:			307	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 17.07.2018.g. pod brojem Z-39592/2018</p> <p>PROMJENA, PRIJAVNI LIST SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU, POTVRĐEN OD STRANE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE POD OZNAKOM RN BR. 118/2018 K.O. MAKSIMIR (KLASA:932-06/2018-02/132950, UR.BROJ:251-15-02-1-18-8), DANA 10.07.2018, OČITOVANJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET OD 28.12.2017, UVJERENJE ISTOG NASLOVA OD 28.12.2017, te čl. 123-133 Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), mijenja se oblik i površina zkčbr. 1727/2 stambeno-poslovni objekt i dvorište u Zagrebu, Laščinska cesta broj 12 površine 91,8 čhv ili 330 m2, na sada: zkčbr. 1727/2 stambeno-poslovni objekt i dvorište u Zagrebu, Laščinska cesta broj 12 površine 307 m2.</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
	Poslovni prostor u podrumu i prizemlju oznake L 1, ukupne površine 90,46 čm u nacrtu označen zelenom bojom.		
	*FON - PODUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU S.P.O., SVETOŠIMUNSKA CESTA BR. 61, ZAGREB		
	*1.1 Z-32514/2019 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
1.2.	Suvlasnički dio etaže: 28/36		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2.1		Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32514/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ 95-10-03-L 23.10.1995, TABULARNA IZJAVA BROJ M-DO-136/18 04.10.2018, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU R3-13606/18 OD 6. RUJNA 2018. S POVIJESNIM IZVATKOM IZ SUDSKOG REGISTRA OD 06.09.2018, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL.BR. O-955/2008 UPP-OS-20/2008 02.09.2008, RJEŠENJE POSL.BR. O-955/08-25 19.12.2011, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU ZA KATHARINU IVANU KOCIJAN 28.06.2019, te ugovor o doživotnom uzdržavanju od 1. listopada 1998. (posl.br. R1-2283/98) i izvadak iz matice umrlih od 29. srpnja 2016., uloženi u zbirku isprava Z-35104/16  <b>KOCIJAN KATHARINA IVANA, OIB: 20061188266, KOSA I. ODVOJAK 1, 10000 ZAGREB</b>	na 1 (1.1)
<b>1.3. Suvlasnički dio etaže: 3/36</b>			
1.3.1		Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32514/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ 95-10-03-L 23.10.1995, TABULARNA IZJAVA BROJ M-DO-136/18 04.10.2018, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU R3-13606/18 OD 6. RUJNA 2018. S POVIJESNIM IZVATKOM IZ SUDSKOG REGISTRA OD 06.09.2018, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL.BR. O-955/2008 UPP-OS-20/2008 02.09.2008, RJEŠENJE POSL.BR. O-955/08-25 19.12.2011  <b>SORČIK DANIEL, EUGEN-ROTH STR. 6, D-82008 UNTERHACHING, NJEMAČKA</b>	na 1 (1.1)
<b>1.4. Suvlasnički dio etaže: 3/36</b>			
1.4.1		Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32514/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ 95-10-03-L 23.10.1995, TABULARNA IZJAVA BROJ M-DO-136/18 04.10.2018, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU R3-13606/18 OD 6. RUJNA 2018. S POVIJESNIM IZVATKOM IZ SUDSKOG REGISTRA OD 06.09.2018, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL.BR. O-955/2008 UPP-OS-20/2008 02.09.2008, RJEŠENJE POSL.BR. O-955/08-25 19.12.2011  <b>SORČIK MICHAEL, EUGEN-ROTH STR. 6, D-82008 UNTERHACHING, NJEMAČKA</b>	na 1 (1.1)
<b>1.5. Suvlasnički dio etaže: 2/36</b>			
1.5.1		Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32514/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ 95-10-03-L 23.10.1995, TABULARNA IZJAVA BROJ M-DO-136/18 04.10.2018, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU R3-13606/18 OD 6. RUJNA 2018. S POVIJESNIM IZVATKOM IZ SUDSKOG REGISTRA OD 06.09.2018, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL.BR. O-955/2008 UPP-OS-20/2008 02.09.2008, RJEŠENJE POSL.BR. O-955/08-25 19.12.2011  <b>KOVAČEVIĆ MARINA, HRIBAROV PRILAZ 1, 10000 ZAGREB</b>	na 1 (1.1)
<b>2. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>  <b>Poslovni prostor u podrumu i prizemlju oznake L 2, ukupne površine 70,06 čm u nacrtu označen smeđom bojom.</b> <b>BOŠNJAK ANKICA, STAROTRNJANSKA BR. 32/B, ZAGREB</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>3. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>  <b>Poslovni prostor u podrumu i prizemlju oznake L 3, ukupne površine 19,30 čm u nacrtu označen narandžastom bojom.</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
GRGIĆ HRVOJE, OIB: 65967319164, ŠIRINEČKA BR. 28, ZAGREB			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
4. Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
Četverosoban stan na I. (prvom) katu sa pripadajućim spremišt看 u podrumu oznake S 1, ukupne površine 107,41 čm u nacrtu označen plavom bojom.			
*JAKOPEC DRAŽEN, LAŠĆINSKA CESTA BR. 12, ZAGREB			
*1.1	Z-35942/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
4.1. Suvlasnički dio etaže: 4/5			
4.1.1	Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-35942/2018		
	na 4 (1.1)		
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL.BR. O-3438/2018 UPP/OS-39/18-4 15.06.2018		
	JAKOPEC SLAVICA, OIB: 54514918826, LAŠĆINSKA CESTA 12, 10000 ZAGREB		
4.2. Suvlasnički dio etaže: 1/5			
*4.2.1	Z-36004/2020	Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-35942/2018	
	na 4 (1.1)		
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL.BR. O-3438/2018 UPP/OS-39/18-4 15.06.2018		
	*JAKOPEC LEO MLT., OIB: 03002480942, LAŠĆINSKA CESTA 12, 10000 ZAGREB		
4.2.2	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-36004/2020		
	na 2 (4.2.1)		
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 25.09.2018		
	JAKOPEC SLAVICA, OIB: 54514918826, LAŠĆINSKA CESTA 12, 10000 ZAGREB		
5. Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
Trosoban stan na II. (drugom) katu sa pripadajućim spremišt看 u podrumu oznake S 2, ukupne površine 107,41 čm u nacrtu označen žutom bojom.			
BAN BRANIMIR, KUŠLANOVA BR. 15, ZAGREB			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
Trosoban stan na III. (trećem) katu sa pripadajućim spremišt看 u podrumu oznake S 3, ukupne površine 83,70 čm u nacrtu označen crvenom bojom.			
LIOVIĆ MARINKO, LAŠĆINSKA CESTA BR. 63, ZAGREB			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	----------------	---------------	-------	-----------

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (22/100)</b>				
1.1		<p>Primljeno: 29. listopada 1999. Z- 4069/00</p> <p>ozn. Z- 20758/99</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji broj: 96- 01- 01-I od 18. sijwečnja 1996. godine, br. OV- 630/2000, Ugovora o kupoprodaji stana broj : 02167 od 04. lipnja 1996. godine, Potvrde Ministarstva obrane, Uprave za graditeljstvo, Klasa : 371- 07-96-161/17531, Ur. broj: 512- 28-05/96- 6 od 21. svibnja 1996. godine, Aneksa Ugovoru o kupoprodaji stana od 04. veljače 2000. godine i Izvatka iz Posjedovnog lista Grada Zagreba, Gradskog Zavoda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 935- 07/96- 01/8293, Ur. broj: 251-15- 20- 96- 2 od 28. lipnja 1996. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Jakopc Dražena iz Zagreba, Laščinska cesta broj 12 za iznos od 232.942,08 kuna uz naznaku da taj iznos podliježe revalorizaciji, za korist prodavatelja :</p> <p><b>REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVO OBRANE</b></p>	232.942,08 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 6 (18/100)</b>				
*1.1	Z-14035/2018	<p>Primljeno: 23. svibnja 2007. Z-35562/07</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji broj 96-01- 03-2 od 18. siječnja 1996. godine, Tabularne isprave od 18. svibnja 2007. godine i Ugovora o kupoprodaji stana br. 02145 od 08. kolovoza 1996. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnine Liović Marinka iz Zagreba, Laščinska cesta br. 12, koje se sastoji od 18/100 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvim trosobnog stana na III. (trećem) katu s pripadajućim spremištem u podrumu oznake S 3, ukupne površine 83,70 čm u nacrtu označenog crvenom bojom, u iznosu od 123.938,64 kune,</p> <p>sve za korist:</p> <p><b>*REPUBLIKE HRVATSKE</b></p>	123.938,64 KN	
*1.2	Z-14035/2018	Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		ZABILJEŽBA
1.3		<p>Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-14035/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 19.02.2018, uz istovremeno brisanje zabilježbe da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji, sve upisano pod posl. br. Z-35562/07.</p>		na 1.1, 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2020.